

Referat

Fællesbo

Afdeling 230 Kløvervej/Markvænget i Aulum

Helhedsplan

Møde med afdelingsbestyrelsen/Renoveringsudvalget

Dato: 23. september 2025

Sted: Nygade 20, Herning

Mødedeltagere:

Navn

Mimmi Lauritsen	Afdelingsbestyrelsen
Lisbet Broen	Afdelingsbestyrelsen
Per Kristensen	Afdelingsbestyrelsen
Mathias Bang Tøstesen	FællesBo
Camilla Bjørn	FællesBo

Bilag:

Præsentation fra dagen møde vedr. renoveringstiltag i forbindelse med helhedsplanen.

1. Projekt

Gennemgang og drøftelse af indretningsplaner og renoveringstiltag

Organisationen har godkendt, at der kan anvendes midler over trækningens retten til helhedsplanen. Derfor er det muligt at få flere ombygningsarbejder med indvendig i boligerne.

Mathias gennemgår renoveringstiltagene for bygninger, boliger og udearealer. Præsentationen er vedlagt referatet.

Der er indarbejdet to tilvalgsmuligheder i forbindelse med helhedsplanen, som giver en ekstra huslejestigning, hvis de tilvælges. Det drejer sig om ekstra skabsinventar i bryggerset samt en carport. Der skal stemmes om tilvalgsmulighederne sammen med helhedsplanen på det ekstraordinære afdelingsmøde den 4. november.

2. Tidsplaner

Tidsplan og forventet tidshorisont for renoveringsopstart og genhusning

Forventet tidsplan for renoveringen fremgår nedenfor (den har ikke ændret sig siden sidste møde med jer i afdelingsbestyrelsen):

▪ Beboergodkendelse af helhedsplan	November 2025
▪ Skema A (Herning Kommune/LBF)	Januar 2026
▪ Projektering og udbud <u>frem til</u>	Juni 2026
▪ Licitation, forhandling med LBF og Skema B	august.-okt. 2026
▪ Forventet igangsætning af renoveringen (genhusning)	4. kvartal 2026
▪ Renoveringens forventede varighed	ca. 1 år

Tidspunkt for genhusning og renoveringens varighed afhænder af mulighederne for genhusning.

Genhusning

Der vil blive indkaldt til en personlig genhusningssamtale med alle beboere i afdelingen inden jul (forventet tidspunkt). Herefter er det muligt at sige noget mere konkret om tidspunkt for genhusning af beboerne i de enkelte lejemål samt renoveringens varighed.

3. Beboerinformation/-involvering

Beboerinformation i forbindelse med beboergodkendelse af helhedsplanen

FællesBo udarbejder en folder omkring helhedsplanen, som også kommer til at indeholde datoer for møderne som afholdes i forbindelse med beboergodkendelsen af helhedsplanen.

Folderen omdeles til alle beboere i afdelingen (forventelig i løbet af næste uge).

Herudover udarbejdes der et lejlighedskatalog med alle lejemål, hvor den nuværende og kommende indretning fremgår. Alle beboere kan finde deres egen lejlighed i kataloget.

Lejlighedskataloget lægges på www.fællesfremtid.dk under jeres afdeling. Camilla fremsender en mail til bestyrelsen, når materialet ligger klar.

Herudover ligger der en huslejeoversigt, hvor huslejen efter renoveringen fremgår. Huslejeoversigten ligger på www.fællesfremtid.dk under jeres afdeling.

Renoveringsudvalget

Der var valg til renoveringsudvalget på det ordinære afdelingsmøde i 2025, hvor der var plads til to beboervalgte medlemmer i udvalget. Der var desværre ikke nogen beboere der ønskede at sidde i udvalget sammen med repræsentanterne fra afdelingsbestyrelsen.

Det besluttes derfor, at der skal følgende punkt på dagsordenen "Valg af medlemmer til renoveringsudvalget" til det ekstraordinære afdelingsmøde med afstemning om helhedsplanen.

4. Eventuelt

Ingen bemærkninger

5. Næste møde

Næste møde med bestyrelsen/renoveringsudvalget afholdes i starten af 2026.